



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

към междинен финансов отчет
на „УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД,
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

1. Предмет на дейност

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано на 21 март 2022 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 206870298 със седалище и адрес на управление - гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 53-55, ет. 3.

Дружеството се представлява от „Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев и има едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите на Дружеството от неговото учредяване до 31 декември 2023 г. са „Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев, Георги Стоянов Христов, Петър Димитров Нейчев и Ивайло Димчев Славов.

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД е инвестиционна компания, която има опция за инвестиране във финалистите на състезание Webit Founders Games, което се организира всяка година от Е-академия ЕООД (чийто собственик и управител е д-р Пламен Русев) в определени периоди от време и което е насочено към стартър компании от различни области на бизнеса и от различни страни по света. Процесът на избор на финалисти в това състезание се базира на колективната интелигентност на стотици от най-големите, най-успешните и най-активните инвеститори от цял свят, които оценяват и избират финалистите на формата Webit Founders Games сред селекция от множество компании от цял свят. Изборът в кои точно от финалистите във Founders Games да инвестира дружеството е по преценка на неговия Съвет на директорите. В тази връзка, след обявяването им за финалисти, преди да се направи инвестиция в тях, компаниите-финалисти преминават през комплексна проверка, водена от главния инвеститор на рунда.

Опцията за инвестиране не дава ексклузивно право само на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД да прави инвестиции във финалистите на състезанието, а предоставя възможност Уебит Инвестмънт Нетуърк АД да прави инвестиции в избрани от него финалисти само до размера на Лимита за инвестиране. Този лимит е до левовата равностойност, определена по фиксинга на Българската народна банка, на 8,000,000 евро, като същият се прилага за всяко състезание. Размерът на инвестицията във всяка компания-финалист, която Дружеството може да прави е между \$500'000 и \$1,5M, като са възможни и някои по-малки инвестиции от \$200'000. Инвестиционния хоризонт за всяко капиталово участие на Дружеството е между 3 и 8 години.

Опцията за инвестиране се предоставя от Е-академия ЕООД на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД доколкото и при отчитане на това, че Уебит Инвестмънт Нетуърк АД се управлява и представлява от изпълнителния му директор - Уебит Мениджмънт ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев.



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

Съгласно условията на сключения на 04.04.2022 г. договор между организатора на Webit Founders Games - Е-академия ЕООД и Дружеството, то може да упражни правото си да инвестира в победителите чрез конвертируем заем, SAFE инструмент, варанти, запис на заповед или чрез директно придобиване на дялово участие (в случай на мостов рунд или инвестиционен рунд преди първично публично предлагане). В зависимост от условията на конкретно сключен договор за инвестиране в определено дружество-финалист Уебит Инвестмънт Нетуърк АД фактически ще материализира инвестицията си чрез придобиване на привилегировани дялове/акции от капитала на съответния финалист.

Първоначално Дружеството е учредено като еднолично акционерно дружество с едноличен собственик - „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД и регистриран капитал от 300 хил. лева. Капиталът е разпределен, както следва: 1 брой привилегирована клас „А“ безналична акция с право на глас, с номинална стойност от 1 лев; и 299 999 броя обикновени акции, с номинална стойност от 1 лев всяка.

През м.май 2022 г. бе заявено първично публично предлагане на пазара за растеж BEAM на до 5 588 000 нови, обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност от 1 (един) лева и емисионна стойност от 1,05 лева, всяка една, с обща номинална стойност до 5 588 000 лева, съгласно с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж (пазар BEAM)“, приети от „БФБ“ АД. Комитетът по управление на пазар BEAM допусна финансовите инструменти на Дружеството при условията на първично предлагане със свое Решение по Протокол № 6/16.05.2022 г. и ISIN код на емисията: BG1100004222.

На проведения на 06.06.2022 г. аукцион за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на Дружеството на пазара за растеж BEAM, са записани и платени 5 588 000 броя обикновени поименни безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност 1,05 лева. На 20.06.2022 г. е вписана промяната в партидата на Дружеството в ТР и след тази дата акциите от увеличението на капитала на Дружеството, са регистрирани в „Централен Депозитар“ АД, с ISIN код на емисията: BG1100004222.

Към 31.12.2023 г. и 30.06.2024 г. записаният капитал на Дружеството е 5 888 001 лева, разпределен в три класа безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 (един) лев всяка:

- 5 887 999 обикновени акции, даващи следните права: - право на един глас в Общото събрание на Дружеството; - пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и - пропорционално право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация,
- 1 привилегирована акция клас „А“ и
- 1 привилегирована акция клас „Б“.

Притежателят на привилегированата клас „А“ акция има: 1. право на решаващ глас при вземането на определени решения от Общото събрание, посочени в Устава, като съответното решение не може да бъде взето без притежателя на привилегированата клас „А“ акция да е гласувал за вземането на решението; 2. пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и 3. пропорционално право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация; 4. изключително право за избор на до половината от членовете на Съвета на директорите.

Притежателят на привилегированата клас „Б“ акция има: 1. право на 1 глас в общото събрание на акционерите на Дружеството; 2. право на гарантиран дивидент в размер на 20% от положителния финансов резултат на Дружеството за съответната година, без за целите на изчисляването на финансовия



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

резултат да се отчитат увеличения или намаления в резултат от преоценки на финансовите му активи. Гарантираният дивидент за привилегированата клас „Б“ акция се изплаща с предимство преди разпределянето и изплащането на дивиденди по привилегированата клас „А“ акция и по обикновенните акции; 3. гарантиран ликвидационен дял в размер на 20% от имуществото на Дружеството, подлежащо на разпределение към акционерите в резултат от ликвидацията му, i) увеличено с общата стойност на изплатените от Дружеството дивиденди по всички издадени от него обикновени акции, за периода на съществуването на Дружеството и ii) намалено с произведението на среднопретеглената емисионна стойност на всички издадени от Дружеството Акции и броя на Акции, които имат право на ликвидационен дял; 4. право на плащане поради намаляване на капитала в размер на 20% от сумата (ако е положителна), формирана от общия размер на плащанията към акционерите поради намаляване на капитала (след приспадане на гарантирания дивидент, подлежащ на изплащане и неплатен, ако има такъв), намален с произведението на умножението на среднопретеглената емисионна стойност на всички издадени от Дружеството акции до момента на разпределянето и броя акции, по които/с които се намалява капитала.

Към 30 юни 2024 г. притежател на привилегированите акции клас „А“ и клас „Б“ е „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД, чийто собственик и управител е д-р Пламен Русев.

Към 30.06.2024 г. „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД притежава пряко и 5.10% от обикновените акции от капитала на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД.

Към 30 юни 2024 г. краен собственик на капитала на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД е д-р Пламен Русев.

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД има и Съвет на инвеститорите - колективен факултативен орган, чиято цел е да подпомага оперативната дейност на Съвета на директорите на Дружеството при вземане на решения за инвестиране и управление на имуществото на Дружеството.

Съветът на инвеститорите се състои от всички акционери, притежаващи една или повече обикновени акции на Дружеството.

На инвеститорите се дава възможност в рамките на участието им в заседанията на Съвета на инвеститорите да изключат компании, преминали успешно през третия кръг на Founders Games, от потенциалните полуфиналисти на състезанието, автоматично изключвайки ги също от инвестиционните възможности на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД. Инвеститорите разполагат само с негативен вот. На ръководството на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД е оставено решението в кои точно финалисти да се инвестират набраните средства. Не е задължително всички средства да бъдат инвестирани в една компания. Уебит Инвестмънт Нетуърк АД е определило максимален размер на инвестиция в едно дружество-финалист от 30 % от активите си според последния публикуван финансов отчет.

Към 30 юни 2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД няма назначени служители на трудов договор.

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети

Междинен финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, с изключение финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Съгласно изискванията на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* и предвид естеството на дейността на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД, Дружеството не консолидира придобитата инвестиция през отчетната 2023 г., а я отчита като финансов актив по справедлива стойност през печалбата или загубата.



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

Междинният финансов отчет е съставен в български лева, който е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Изявление за съответствие

Междинен финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКРБ), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2023 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно §1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Принцип на действащото предприятие

Основният предмет на дейност на Дружеството е придобиване и управление на дялови инвестиции. Към 30 юни 2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД, реализира печалба в размер на 6 хил. лв. За годината, приключваща на 31 декември 2023 г. Дружеството е реализирало печалба в размер на 60 хил. лв. (2022 г. – 221 хил. лв.), при което загубата с натрупване възлиза на 155 хил. лв. Към 30 юни 2024 г. общата стойност на активите в баланса на Дружеството е 6 164 хил. лв., включително парични средства в размер на 1 695 хил. лв..

Междинният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и оповестените му намерения при първичното публично предлагане на негови обикновени акции на ВЕАМ пазара. След извършения преглед на дейността на Дружеството, въпреки поредния отрицателен финансов резултат за отчетния период, с оглед на факта, че дружеството има кратка история на съществуване и бизнес модел, който допуска да няма бърза възвращаемост на инвестициите в първия 12-месечен период, но отчитайки факта че дружеството разполага с достатъчно парични средства от неговия първоначално внесен и последващо увеличен регистриран капитал, неговото ръководство очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи своята дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на своите финансови отчети.

На база на направения анализ на способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие, Ръководството не е идентифицирало индикатори, факти, обстоятелства, които да правят принципа-предположение за действащо предприятие неприложим или да пораждат значителни съмнения относно валидността на принципа-предположение за действащо предприятие, които да бъдат оповестени в настоящия финансов отчет.

2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет на Дружеството налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на финансовия отчет, както и върху отчетените приходи и разходи за периода.



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

(а) Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството обичайно следва да направи преценки, които са с най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет.

Инвестиционно предприятие

Уебит Инвестмънт Нетуърк АД отговаря на дефиницията за инвестиционно предприятие, съгласно МСФО 10, параграф 27, тъй като получава финансиране от инвеститори с цел предоставяне на тези инвеститори услуги по управление на инвестиции, поема ангажимент пред съответните инвеститори, че неговата стопанска цел е инвестиране на средства единствено за постигане на възвръщаемост от увеличаването на стойността на капитала, от дохода от инвестиции, или и от двете; както и измерва и оценява резултатността на почти всички свои инвестиции на базата на справедливата стойност.

Разходи за управление на Дружеството

Във връзка с фактическото управление на дейността на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД и съгласно клаузите на сключения на 15.03.2022 г. договор за възлагане на управление с Уебит Мениджмънт ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев, е уточнено, че на изпълнителния директор (представляващ Дружеството) се дължи годишно възнаграждение в размер на 2.5 % без ДДС от размера на финансовите активи на Дружеството според последния му публикуван финансов отчет, коригирано за периода на държане на инвестициите (при държане на инвестицията в рамките на сто и осемдесет и един дни от годината, възнаграждението се коригира с фактор 181/365 (366, ако годината е високосна) или 0.49589). При липса на ликвидност (достатъчно парични средства, за да бъде изплатено възнаграждението на падежа) в Дружеството, възнаграждението на Изпълнителния директор остава дължимо до настъпване на входящ паричен поток в достатъчен размер. Не се дължи наказателна лихва за забавено плащане на договореното възнаграждение.

Доколкото през 2022 г. към Документа за допускане за емитиране на акции на BEAM пазар е прикачен ексел файл за Хипотетичен цифров пример за принципа на разпределение на отделните класове акции при разпределение на дивидент, ликвидационен дял и при намаляване на капитала - Приложение 7 към Документ за допускане (https://webit.network/files/2_2022-05-10-Admission document IPO WIN signed.pdf), в прогнозирания паричен поток, формулата за изчисление на годишното възнаграждение е в размер на 2.5% от направените инвестиции от Дружеството. Съответно през 2022 г. са инвестирани \$900'000 (1,825 хил.лева) в компанията 360vuz (www.360vuz.com), един от финалистите в организираното състезание Webit Founders Games през годината. През 2022 г. Дружеството не е отчело други разходи за управление, извън гореописаното възнаграждение на изпълнителния директор в размер на 12 хил. лева, изплатена през 2023г.

През 2023 г. Дружеството е начислило годишно мениджърско възнаграждение (МВ) на Уебит Мениджмънт ЕООД в размер на 51 хил.лева, съгласно правилата за неговото изчисление. Към датата на съставян на настоящия отчет, сумата не е изплатена.

(б) Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Определяне на справедлива стойност на финансови активи, отчетани по справедлива стойност през печалбата или загубата

През 2022 г. Дружеството е инвестирало 900'000\$ (1,825 хил.лева) в компанията 360vuz. www.360vuz.com, Процентът на собственост в "360 vuz" към 31 декември 2023 г. е 1,165 % от общо емитирани и записани към края на годината 148 922 броя акции на компанията. Посочения процент на собственост е изчислен с намаление в размер на ESOP акциите и конвертируемите записи, които се очаква да бъдат материализирани в акции в случай на придобиване на акции от страна на инвеститорите, притежаващи инструменти за бъдещо придобиване на капитал, при „Valuation Cap“ на компанията "360 vuz" от 100 млн. долара, съгласно финализиран през м.01.2024 г. договор за инвестиционен инструмент KISS с AlJazira Capital Company за инвестиция от \$1M.

На 14.12.2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира 200 045 EUR в iSchool Holdings Limited (<https://www.ischooltech.com>), регистрирана в Ирландия. Чрез своята платформа iSchool предлага игрови класове на живо, водени от топ инструктори по кодиране, обслужващи ученици на възраст от 6 до 18 години. Учебната програма обхваща AI, VR, разработка на приложения, разработка на игри и уеб разработка, насърчавайки основополагащи концепции от ранна детска възраст. Учебната програма е международно акредитирана от STEM и IAIDL, създадена от експерти за създаване на онлайн класове по кодиране за деца, обхващащи основни детски езици за кодиране, които подобряват алгоритмичното мислене и основи като логика и структура. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД закупи 12 700 привилегировани акции клас „А“. Процентът на собственост в iSchool към 31 декември 2023 г. е 1.27 % от общо емитирани и записани към края на годината 1 000 292 броя акции на компанията.

На 15.12.2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира \$200 000 в CH4 Global (<https://ch4global.com>). Компанията е регистрирана в САЩ. Първата иновация на компанията, Methane Tamer™ е за производство на фуражни добавки за едър рогат добитък, използваща морските водорасли Asparagopsis, за да намали емисиите на ентеричен метан с до 90%. Уебит Инвестмънт Нетуърк АД закупи 63 056 акции (серия Б привилегировани), както и варианти на обща покупна стойност от 0,01 щатски долара за придобиване на 6 466 обикновени акции по цена, която подлежи на допълнителни корекции, съгласно условията на сключения договор. Процентът на собственост в CH4 Global към 31 декември 2023 г. е 0.236 % от общо емитирани и записани към края на годината 26 767 836 броя акции на компанията.

На 04.04.2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира \$200 000 чрез Инвестиционен инструмент: Simple Agreement for Future Equity (SAFE) в компанията Elephant in a Box (<http://elephantinbox.com>) при горна граница на предприсъединителната оценка на компанията ("Pre-Money Valuation Cap") от \$7 200 000 и договорен % отстъпка от цената в размер на 30%.

Elephant in a Box е регистрирана в САЩ и е доставчик на иновативни и устойчиви решения за мебелната индустрия, базирани на патентована технология NoSTTech, наподобяваща структурата на пчелна пита Honeycomb, която прави структурата му 5 пъти по-лека и по-здрава, а в същото време намалява производствените отпадъци, минимизира въздействието на производството върху околната среда и намалява транспортните разходи.

През 2024г Дружеството е инвестирало съответно:

- 200'000 евро (391 хил.лева) в компанията inHEART



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

- Инвестиционен инструмент: Simple Agreement for Future Equity (SAFE) в размер на 500'000 \$ (904 хил.лева) в компанията BeeHero

Оценяване по справедлива стойност

Извършената към края на 2023 г. оценка по справедлива стойност на притежаваните инвестиции е периодична, поради прилагането на модела на справедливата стойност, съгласно МСФО 9. Оценката по справедливата стойност е извършена от ръководството на дружеството. Същото счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Йерархия на справедливите стойности

Към 31 декември 2023 г. оценките по справедлива стойност на притежаваните и новопридобитите през отчетната година инвестиции/финансови активи, оценявани по ССПЗ са определени от Ниво 3.

При първоначалното признаване, финансовите активи се признават по договорената цена на придобиване, която се счита за индикатор на справедливата стойност към датата на сделката.

За определяне на справедливата стойност в края на отчетния период, Дружеството използва различни техники на оценка, които са най-подходящи за конкретната инвестиция, като се вземат предвид следните фактори:

- Приложимост на съответната техника към дадения отрасъл, в който оперира дружеството, в което е инвестирано и към съответните пазарни условия;
- Качеството и надеждността на изходните данни, които се използват в съответната техника;
- Сравнимостта на дружеството и детайлите на сделката;
- Етапът на развитие на дружеството;
- Възможността на дружеството, в което е инвестирано да генерира достатъчно печалби или положителен паричен поток;
- Други фактори, които са специфични за оценяваното дружество.

Дружеството използва следните основни техники за определяне на справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар (инвестиции в капиталови инструменти в некотиран малки и средни предприятия):

- Инвестиции (придобити по-малко от 12 месеца преди края на годината), за които няма данни или индикатори, че справедливата стойност се отличава от цената на придобиване, се оценяват по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност към датата на придобиване, в случай, че липсва сделка с трети лица, считано от датата на придобиване. По този метод към края на 2023 г. са оценени инвестициите в Ischool Holdings Limited, CH4 Global и Elephant in a Box.

- Инвестиции (придобити повече от 12 месеца преди края на годината) по справедлива стойност, определена по цена на база на последващ инвестиционен рунд/оферта за инвестицията от трети лица. Всяка сделка, която е настъпила след края на отчетния период, се счита за надежден показател на справедливата стойност към датата на отчета за финансовото състояние, само ако цената е била договорена към дата, близка до края на съответния отчетен период. По този метод ръководството на дружеството е извършило оценяването на компанията "360 vuz", за която през м.01.2024 г. е финализиран договор за инвестиционен инструмент KISS през м.01.2024 г. за инвестиция в размер на \$1M при „Valuation Cap“ на компанията "360 vuz" от 100 млн. долара в случай на



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

придобиване на акции от страна на инвеститорите, притежаващи инструменти за бъдещо придобиване на капитал.

Обезценка на финансови активи

За търговски вземания и активи по договори, Дружеството прилага опростения метод за изчисление на очакваните кредитни загуби. Дружеството не следи измененията в кредитния риск, а признава провизия за загуба за целия остатъчен живот към края на всеки отчетен период. Дружеството прилага индивидуален подход за определяне на процента загуба, който се основава на анализа на финансовото състояние на конкретния контрагент, а не на статистика на база на исторически данни, поради факта че то е създадено през 2022 г. и няма натрупани исторически данни. Към 30 юни 2024 г. ръководството не е отчетло загуба от обезценка на вземания, в това число и за вземането за SAFE инструмента.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи се признават за всички приспадаеми временни разлики, възникващи от финансови активи оценявани по справедлива стойност и неизползвани данъчни загуби само до степента, до която са налични облагаеми временни разлики, обратното проявление на които се очаква да позволи приспадането им. Предвид бизнес модела на Дружеството, ръководството е преценило, че поради ограничението в периода за приспадане на данъчните загуби и липсата на сигурност относно размера и времето на реализиране на облагаеми печалби, да не признава отсрочени данъчни активи по отношение на реализираната данъчна загуба през своите начални години на съществуване.

Към 31 декември 2023 е формирана временна данъчна разлика от преоценка на финансов актив в размер на 23 хил. лв.

2.3 Съществена информация за счетоводната политика

а) Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение в страната МСФО, приети от ЕС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва: 1. към края на предходния сравним период; 2. към началото на предходния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

б) Приложима мерна база

Настоящият предварителен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени в съответните пояснителни приложения, когато е приложимо. Всички данни за отчетния период са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

в) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

г) Финансови инструменти

и) Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите активи се класифицират при първоначалното признаване по начина, по който се оценяват впоследствие – по амортизируема стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или по справедлива стойност през печалбите и загубите.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното признаване зависи от характеристиките на договорените парични потоци на финансовия инструмент и от бизнес модела за управление на финансовите активи. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен финансиращ елемент, Дружеството първоначално оценява даден финансов инструмент по неговата справедлива стойност, плюс, за финансови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбите и загубите, разходите по сделката.

Търговските вземания, които не съдържат съществен финансиращ елемент или за които Дружеството прилага практически целесъобразна мярка за представяне, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 Договори с клиенти.

За да бъде класифициран даден финансов актив и да бъде оценен по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, той трябва да генерира парични потоци, които представляват единствено плащания по главница и лихва върху непогасената част на главницата.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се отнася до това как Дружеството управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще бъдат получени в резултат на получаване на договорените парични потоци, от продажбата на финансовия актив или от двете.

Покупка или продажба на финансови активи, които изискват доставка на активи в период, определен от законодателство или конвенция, действащи на съответния пазар, се признават на датата на сделката, т.е. на датата на която Дружеството поема ангажимент да закупи или продаде актива.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване, финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизируема стойност (дългови инструменти),
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с изваждане на кумулативните печалби и загуби от собствения капитал (дългови инструменти),



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход без изваждане на кумулативните печалби и загуби от собствения капитал (инструменти на собствения капитал),
- Финансови инструменти по справедлива стойност през печалбите и загубите.

Финансови инструменти по амортизируема стойност (дългови инструменти)

Тази категория е най-съществената за Дружеството в настоящия годишен финансов отчет. Дружеството оценява финансови активи по амортизируема стойност, ако са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модела с цел да се получават договорните парични потоци, и
- Договорните условия на финансовия актив водят до парични потоци на определени дати, които представляват единствено плащания на главница и лихви върху непогасената главница.

Финансовите активи по амортизируема стойност последващо се оценяват като се използва метода на ефективния лихвен процент и се тестват за обезценка. При отписване на актива, при изменение или при обезценка, възникналите печалби или загуби се признават в печалбите и загубите.

Финансовите активи по амортизируема стойност на Дружеството включват неговите парични средства, а също така и вземането по SAFE инструмента, придобит през 2023 г.

Финансови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (дългови инструменти)

Дружеството оценява дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модела с цел както да генерира договорни парични потоци, така и парични потоци от продажбата му, и
- Договорните условия на финансовия актив водят до парични потоци на определени дати, които представляват единствено плащания на главница и лихви върху непогасената главница.

Приходите от лихви, печалбите и загубите от промени във валутните курсови, загуби от обезценка и обратно проявление, породени от финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се признават в отчета за всеобхватния доход и се изчисляват по същия начин, както при финансовите активи по амортизируема стойност. Другите видове изменения в справедливата стойност се признават в друг всеобхватен доход. При отписване, кумулативните изменения в справедливата стойност се изваждат от друг всеобхватен доход и се добавят към печалбите и загубите.

Дружеството няма финансови инструменти в тази категория.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (инструменти на собствения капитал)

При първоначалното признаване, Дружеството може неотменимо да избере да класифицира собствени инструменти на собствения капитал като финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато те отговарят на условията за инструменти на собствения капитал по МСС 32 *Финансови инструменти: представяне* и когато не са държани за търгуване. Класификацията се определя за всеки инструмент поотделно.

Печалбите и загубите, възникнали във връзка с тези инструменти никога не се добавят към печалбите и загубите. Получени дивиденди се признават като друг приход в отчета за всеобхватния доход на датата, на която възникне правото за получаването на дивиденди, освен когато Дружеството покрива част от разходите си по придобиване на такива финансови активи, в който случай печалбите се отчитат в друг всеобхватен доход. Инструменти на собствения капитал по справедлива стойност през друг всеобхватен доход не се тестват за обезценка. Дружеството няма инструменти на собствения капитал в тази категория.



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби

Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби включват финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, които при първоначално признаване са определени като финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби, както и финансови активи, които задължително трябва да се отчитат като финансови активи по справедлива стойност. Финансови активи се класифицират като държани за търгуване, ако те са придобити с цел продажба или обратно изкупуване в близко бъдеще. Деривативи, в това число отделени внедрени деривативи, също се класифицират като държани за търгуване, освен ако са определени като ефективно хеджиращи инструменти. Финансови активи с парични потоци, различни от парични потоци само от главници и лихви върху неиздължени главници, се класифицират и оценяват по справедлива стойност през печалби и загуби, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите един дългов инструмент да бъде класифициран по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както е посочено по-горе, дългови инструменти могат да бъдат класифицирани по справедлива стойност през печалби и загуби при първоначалното признаване, ако такава класификация елиминира или съществено намалява т.нар. счетоводно несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност се представят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетни изменения в справедливата стойност се признават в отчета за всеобхватния доход.

Тази категория включва дялови инвестиции във финансови активи, държани за търгуване. Дивидентите от тези инвестиции също се признават като приход в отчета за всеобхватния доход, когато възникне правото да бъдат получени.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си да получава парични потоци от даден актив или ако е влязло в споразумение за прехвърляне, то оценява дали, и до каква степен, е запазило рисковете и изгодите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило по същество всички рискове и изгоди от актива, нито е прехвърлило контрола върху актива, Дружеството продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие. В този случай, Дружеството трябва също да признае и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на такава база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималния размер на насрещната престация, която Дружеството трябва да заплати.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизии за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, различни от такива, които се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби. Очакваните кредитни загуби се основават на разликата между договорените парични потоци, дължими в съответствие с договора и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с приблизителната величина на първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват парични потоци от продажба на обезпечения или други кредитни подобрения, които са неразделна част от договорните условия.

Очакваните кредитни загуби се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които няма съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, очаквани кредитни загуби се признават за кредитни загуби в резултат на неизпълнение на условията на финансов актив, които са възможни в рамките на следващите 12 месеца. За кредитни експозиции, за които вече е налице съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, се изисква провизия за



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

кредитни загуби за целия остатъчен живот на експозицията, без значение от времето на неизпълнението на условията на актива.

Дружеството не следи измененията в кредитния риск, а признава провизия за загуба за целия остатъчен живот към края на всеки отчетен период. Дружеството прилага индивидуален подход за определяне на процента загуба, който се основава на анализа на финансовото състояние на конкретния контрагент, а не на статистика на база на исторически данни, поради факта че то е новосъздадено през годината.

За дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, Дружеството прилага опростените правила за нисък кредитен риск. Към края на всеки отчетен период, Дружеството оценява дали дълговият инструмент се счита, че има нисък кредитен риск, като се използва цялата разумна и подкрепяща информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При извършване на оценката, Дружеството повторно оценява вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение, Дружеството преценява дали е налице съществено увеличение на кредитния риск, когато има забавяне в договорените парични потоци над 30 дни.

Дружеството може да прецени, че има неизпълнение на условията на даден актив, когато съществува вътрешна или външна информация, която да предполага, че не е вероятно Дружеството да получи всички дължими договорни суми преди да се вземат предвид всякакви обезпечения, дадени на Дружеството. Даден финансов актив се отписва, когато няма разумни очаквания за получаване на договорените парични потоци.

ii) Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

При първоначалното признаване, финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби, заеми, задължения или деривативи определени като хеджиращи инструменти в ефективен хедж.

Всички финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, като заемите и задълженията се признават по справедлива стойност, намалена с разходите по сделката.

В настоящия междинен финансов отчет, Дружеството отчита като финансови пасиви своето задължение за доплащане 50% от акциите на inHEART, мениджмънт възнаграждение за 2023г, отсрочени данъчни пасиви от 2023г

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

Финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби

Финансовите пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби включват финансови пасиви, държани за търгуване и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване, като финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търгуване ако те са възникнали за целите на обратно изкупуване в близко бъдеще. Тази категория включва също и деривативни финансови инструменти, страна по които е Дружеството, които не са определени като хеджиращи инструменти по смисъла на МСФО 9. Отделно отчитаните внедрени деривативи също се класифицират като държани за търгуване, освен ако не са определени като ефективно хеджиращи инструменти.

Печалби и загуби от пасиви, държани за търгуване, се признават в отчета за всеобхватния доход.

Финансови пасиви, определени при първоначалното признаване, като пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби се определят като такива само на датата на първоначалното признаване и само, ако



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

критериите на МСФО 9 са изпълнени. Дружеството не е определило финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби.

Заеми и задължения

Друга категория финансови пасиви са заеми и задължения. След първоначалното признаване, лихвоносни заеми и задължения последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават, когато пасивите се отписват и когато, преди да са отписани се амортизират в резултат на прилагане на метода на ефективния лихвен процент през периода. Разходите за амортизация се отчитат като финансови разходи в отчета за всеобхватния доход.

iii) Нетирание

Финансови активи и финансови пасиви се нетират и нетната стойност се признава в отчета за финансовото състояние ако съществува изпълнимо правно основание за нетирание и е налице намерение уреждането на актива и пасива да стане на нетна база, да се реализира актива и да се погаси пасива едновременно.

д) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

е) Регистриран капитал

Записаният и заплатен акционерен капитал се представя по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от емисия на акции, надвишаващи номиналната им стойност се отчитат като премийни резерви.

Незаписаният и неизплатеният капитал представлява инструмент на собствения капитал, за който е взето решение на Общото събрание на акционерите/едноличния собственик, проведено към отчетната дата на издадения фиксиран брой акции и техният паричен принос към капитала на Дружеството в рамките на определен период.

Незаписаният и неизплатен акционерен капитал се отчита като вземане от акционерите и се трансферира като записан и изплатен капитал при регистрацията в Търговския регистър както и ефективните плащания, направени от акционерите, които са подписали.

ж) Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени.

Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

з) Признаване на приходи

Приходи договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контрола върху услугите бъде прехвърлен към клиента срещу възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези услуги. Дружеството счита, че то би било принципал в договореностите си за приходите. Дейността на Дружеството е свързана с придобиване, управление и разпореждане с дялови инвестиции. Доколкото дружеството е новосъздадено, то през отчетния период същото не отчита приходи от договори с клиенти и съответно не представя информация за основни клиенти.

Приходи от продажба на инвестиции

Приходите от продажба на инвестиции се признават в определен момент във времето, независимо от паричните постъпления и плащания, когато са спазени условията на продажбите и значителните рискове и ползи, свързани със собствеността върху инвестициите, се прехвърлят върху купувача.

Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Нетен доход от валутни операции

Нетният доход от валутни операции включва нетната печалба/загуба от покупко-продажба на валута и от преоценка на активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута.

Други приходи

Другите приходи включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават в зависимост от същността си в съответствие със стандарта, в чийто обхват попадат.

и) Признаване на разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване. Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущи разходи за периодите, през които договорите, за които се отнасят се изпълняват.

й) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход (а не в печалбите и загубите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката;

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

- Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.
- Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.
- Отсрочените данъци се признават директно в отчета за всеобхватния доход, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през текущия или предходни периоди.
- Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчно задължено предприятие.

2.4 Счетоводна политика – промени и изменения в приложимите МСФО, приети от ЕС

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2023 г.

Следните нови стандарти, както и изменения и разяснения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС. Този стандарт не е приложим за дейността на Дружеството;

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС. Дружеството следва да оповестява съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на Дружеството се нуждаят от нея, за да разберат друга



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

съществена информация във финансовите отчети и ако Дружеството разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика;

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС. Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики;

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., прието от ЕС;

Изменение в МСС 12 Данъци върху дохода - Международна данъчна реформа - примерни правила от втори стълб, в сила от 1 януари 2023 г. Изменението се прилага незабавно и ретроспективно в съответствие с МСС 8. Изменението не е приложимо за дружеството;

Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС. Тези изменения не са приложими за дейността на Дружеството.

Приемането на тези нови стандарти, изменения и на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Изменение на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., прието от ЕС. Измененията на МСФО 16 изискват от предприятието продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в печалбата или загубата печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

След влизането в сила на това изменение не се очаква същото да има ефект върху финансовия отчет на Дружеството, доколкото то не е страна по подобни лизингови договори.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Ръководството на Дружеството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно, не са взети предвид при изготвянето на този финансов отчет, а именно:

Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация за задълженията като текущи и нетекущи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023, все още не е прието от ЕС;

Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи задължения по ковенанти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024, все още не е прието от ЕС;

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти - Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.

Дружеството не очаква приемането на тези изменения на съществуващи стандарти да окаже съществен ефект върху неговия финансов отчет в периода на първоначалното им прилагане.

3. Нетекущи активи

През 2023 г. Дружеството признава нематериален актив - уеб базирана страница <https://www.webit.network/> в размер на 13 хил. лева, изработена съгласно договор с Георги Христов – член на неговия Съвет на директорите.

4. Инвестиции

	30.06.2024 г. хил.лв.	31.12.2023 г. хил.лв.
Инвестиция в "360 vuz"	2 062	2 062
Инвестиция в Ischool Holdings Limited	391	391
Инвестиция в CH4 Global	354	354
Инвестиция в inHEART	391	
Инвестиция SAFE в Elephant in a Box	354	354
Инвестиция SAFE в Bee Hero	904	
	4 456	3 161

На 27 септември 2022 г. Дружеството подписа договор за инвестиция (серия Б) в размер на \$900'000 (1,825 хил.лева) в компанията 360vuz (www.360vuz.com), един от финалистите в организираното състезание Webit Founders Games през годината. "360 vuz" е компания, основана през 2017 г. в един от най-бързо растящите хъбове за иновации в web3 и Metaverse в света - Дубай. Компанията не е публична и е във фаза на ускоряване и оперира в ИТ сектора. Тя си партнира с Formula 1, The Oscars, MBC, Golden Globe Award, Emmys, Universal, Red Bull, WarnerBross, Virgin Mobile, Vodafone, Super Bowl, Triller и много други. Мобилната апликация "360 vuz" е на топ място в категория "video" на Apple Store. Към датата на записване и плащане на инвестицията в тази компания, Уебит Инвестмънт Нетуърк АД влиза при оценка на "360 vuz" от 70 млн. долара при очаквани приходи от 7 млн. щ. долара до края на 2022 г. Оценката на 360 vuz към 31 декември 2023 г е 100 млн. долара. При затваряне на инвестиционния рунд, процентът на собственост в "360 vuz" от 0,963 % се увеличи на 1.165% към 31 декември 2023 г. от общо емитирани и записани към края на годината 148 922 броя акции на компанията, материализиран чрез записани и заплатени 1,735 броя привилегирани акции клас „Б“, преоценени на \$1 165 000 (2 062 хил.лв по курс на БНБ към 31.12.2023). Измененията в справедливата стойност се признати в отчета за всеобхватния доход към 31.12.2023.

На 14.12.2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира 200 045 евро в Ischool Holdings Limited (<https://www.ischooltech.com>), регистрирана в Ирландия. Чрез своята платформа iSchool предлага игрови класове на живо, водени от топ инструктори по кодиране, обслужващи ученици на възраст от 6 до 18 години. Учебната програма обхваща AI, VR, разработка на приложения, разработка на игри и уеб разработка, насърчавайки основополагащи концепции от ранна детска възраст. Учебната програма е международно акредитирана от STEM и IAIDL, създадена от експерти за създаване на най-добрите онлайн класове по кодиране за деца, обхващащи основни детски езици за кодиране, които подобряват



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

алгоритмичното мислене и основи като логика и структура. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД закупи 12 700 привилегировани акции клас „А“ с възможност за обратно изкупуване по тяхната номинална стойност от 0,0001 евро само от акционери на компанията.

На 15.12.2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира \$200 000 в CH4 Global (<https://ch4global.com>). Компанията е регистрирана в САЩ. Първата иновация на компанията, Methane Tamer™ е за производство на фуражни добавки за едър рогат добитък, използваща морските водорасли Asparagopsis, за да намали емисиите на ентеричен метан с до 90%. Уебит Инвестмънт Нетуърк АД закупи 63 056 акции (серия Б привилегировани) с номинална стойност от 0,0001 щатски долар, които могат да бъдат продавани само след одобрение от компанията, както и варианти за придобиване на 6 466 обикновени акции по цена 0,01 щатски долар за вариант, като броя акции и покупна цена на акциите подлежат на допълнителни корекции, съгласно условията на сключения договор.

На 04.04.2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира чрез Инвестиционен инструмент: **Simple Agreement for Future Equity (SAFE)** \$200 000 в компанията Elephant in a Box (<http://elephantinabox.com>) при горна граница на предприсъединителната оценка на компанията ("Pre-Money Valuation Cap") от \$7 200 000 и договорен % отстъпка от цената в размер на 30%.

Elephant in a Box е регистрирана в САЩ и е доставчик на иновативни и устойчиви решения за мебелната индустрия, базирани на патентована технология HoSTTech, наподобяваща структурата на пчелна пита Honeycomb, която прави структурата му 5 пъти по-лека и по-здрава, а в същото време намалява производствените отпадъци, минимизира въздействието на производството върху околната среда и намалява транспортните разходи.

През май 2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира в **SAS inHEART-**, придобивайки 32786 акции клас А * 6.1евро, платими на 2 транша общо в размер на 199 994.60евро

На 30.05.2024 „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира чрез Инвестиционен инструмент: **Simple Agreement for Future Equity (SAFE)** \$500 000 BeeHero – дружество, предоставя SaaS услуга за гарантиране на глобалното продоволствие чрез спасяване на пчелите, защото 75% от хранителните култури зависят от опрашването от пчелите. Компанията е основана през 2017, като за последните три години бележи ръст в приходите от над 270% всяка година. През 2023 приходите и от абонаменти надминаха 44 милиона щатски долара.

SAFE (Simple Agreement for Future Equity) е правен договор, използван за набиране на начален капитал, при който инвеститорът предоставя средства на компанията в замяна на бъдеща собственост в нея, обикновено без да се задава фиксиран брой акции или конкретна цена по време на инвестицията.

Основните характеристики на SAFE са:

1. Конверсия в бъдеща собственост:

SAFE се конвертира в акции при следващо събитие за финансиране (напр. кръг на рисков капитал), ликвидно събитие (продажба на компанията), или при обявяване на IPO.

Конверсията се базира на условията на новия кръг на финансиране или предварително определени параметри като "cap" (горен лимит на оценката) и "discount" (отстъпка).



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

2. Горен лимит на оценката (Valuation Cap):

SAFE определя максимална оценка на компанията за изчисляване на цената на акциите при конверсия. Ако следващият кръг финансиране надвиши този лимит, инвеститорите със SAFE ще конвертират своите инвестиции при по-ниска стойност от текущата пазарна оценка, за да компенсират по-ранния риск.

3. Отстъпка (Discount Rate):

SAFE може да съдържа отстъпка от цената на акциите при следващото финансиране.

4. Липса на лихви и падеж:

За разлика от конвертируемите заеми, SAFE не натрупва лихва и няма определен падеж.

5. Предпочитано третиране на държателя на SAFE:

При ликвидно събитие (например продажба на компанията), SAFE инвеститорите получават приоритетно третиране за конвертиране в акции или за връщане на инвестицията преди разпределение на печалби към други акционери.

6. Парични средства и парични еквиваленти

	30.06.2024г.	31.12.2023 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Парични средства по банкови сметки	1 695	2 804
	1 695	2 804

Към 30 юни 2024 г. паричните средства на дружеството са по две разплащателни сметки на Дружеството в ОББ АД, съответно в лева – 1 684 хил. лева и в щатски долари – 11 хил. лева

Наличните към 30 юни 2024 г. парични средства са остатък от набраните средства при първичното публично предлагане на акции на Дружеството.

7. Регистриран акционерен капитал

	Брой акции	Номинална стойност лева	Основен капитал хил.лв.
Обикновени акции – първоначална	299 999	1	300
емисия при регистриране			
Обикновени акции – IPO	5 588 000	1	5 588
Привилегирована акция клас „А“	1	1	-
Привилегирована акция клас „Б“	1	1	-

Към 30 юни 2024 г. и 31 декември 2023 г. записаният капитал на Дружеството е 5 888 001 лева, разпределен в три класа безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 (един) лев всяка:

- 5 887 999 обикновени акции, даващи следните права: - право на един глас в Общото събрание на



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

Дружеството; - пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и - пропорционално право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация,

- 1 привилегирована акция клас „А“ и
- 1 привилегирована акция клас „Б“.

Притежателят на привилегированата клас „А“ акция има: 1. право на решаващ глас при вземането на определени решения от Общото събрание, посочени в Устава, като съответното решение не може да бъде взето без притежателя на привилегированата клас „А“ акция да е гласувал за вземането на решението; 2. пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и 3. пропорционално право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация; 4. изключително право за избор на до половината от членовете на Съвета на директорите.

Притежателят на привилегированата клас „Б“ акция има: 1. право на 1 глас в общото събрание на акционерите на Дружеството; 2. право на гарантиран дивидент в размер на 20% от положителния финансов резултат на Дружеството за съответната година, без за целите на изчисляването на финансовия резултат да се отчитат увеличения или намаления в резултат от преоценки на финансовите му активи. Гарантираният дивидент за привилегированата клас „Б“ акция се изплаща с предимство преди разпределянето и изплащането на дивиденти по привилегированата клас „А“ акция и по обикновенните акции; 3. гарантиран ликвидационен дял в размер на 20% от имуществото на Дружеството, подлежащо на разпределение към акционерите в резултат от ликвидацията му, i) увеличено с общата стойност на изплатените от Дружеството дивиденти по всички издадени от него обикновени акции, за периода на съществуването на Дружеството и ii) намалено с произведението на среднопретеглената емисионна стойност на всички издадени от Дружеството Акции и броя на Ациите, които имат право на ликвидационен дял; 4. право на плащане поради намаляване на капитала в размер на 20% от сумата (ако е положителна), формирана от общия размер на плащанията към акционерите поради намаляване на капитала (след приспадане на гарантирания дивидент, подлежащ на изплащане и неплатен, ако има такъв), намален с произведението на умножението на среднопретеглената емисионна стойност на всички издадени от Дружеството акции до момента на разпределението и броя акции, по които/с които се намалява капиталът.

Към 30 юни 2024 г. и 31 декември 2023 г. притежател на привилегированите акции клас „А“ и клас „Б“ е „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД, чийто едноличен собственик и управител е д-р Пламен Русев.

Размер на емисията: 5 887 999 лв., разпределена в 5 887 999 броя акции с номинал 1 лв., ISIN код на емисията: BG1100004222

	Брой акции	Участи е %
„Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД	299 999	5.10%
На 30 юни 2024 г.	299 999	5.10%

Към 30 юни 2024 г. останалата част от акционерния капитал се притежава от:

22 бр юридически лица	833 824	14.16%
652 бр. физически лица	4 754 176	80.74%
На 30 юни 2024 г.	5 588000	94.90%

8. Премииен резерв



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

На проведения на 06.06.2022 г. аукцион за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на Дружеството на пазара за растеж BEAM, са записани и платени 5 588 000 броя обикновени поименни безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност 1,05 лева. Разликата между номиналната и емисионната стойност на тези акции е отнесена към формирания, съгласно разпоредбите на Търговския закон, премиен резерв.

9.1 Нетекущи пасиви

Дружеството отчита задължение в размер на 23 хил. лева, отсрочени данъчни пасиви във връзка с извършена преоценка на финансов актив към 31 декември 2023 г.

Равнение на отсрочените данъци, нетно:

	01.01.2024 30.06.2024	Година, приключваща на 31 декември 2023
	хил. лв.	хил. лв.
Към 1 януари	23	-
Отсрочени данъци, признати в печалбата или загубата за периода	-	23
Отсрочени данъци, признати в другия всеобхватен доход	-	-
В края на периода	23	23

9.2 Текущи пасиви

Към 30 юни 2024 г. дружеството отчита задължения към своя изпълнителен член - Уебит Мениджмънт ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев в размер на 51 хил. лева (2022 г. – 12 хил. лева), съгласно клаузите на сключения на 15.03.2022 г. договор за възлагане на управление с Уебит Мениджмънт ЕООД. Договореното годишно възнаграждение е в размер на 2.5 % без ДДС от размера на финансовите активи на Дружеството (по-конкретно направените инвестиции, съгласно Приложение 7 към Документ за допускане на емисия акции на BEAM пазара) според последния му публикуван финансов отчет, коригирано за периода на държане на инвестициите (при държане на инвестицията в рамките на сто и осемдесет и един дни от годината, възнаграждението се коригира с фактор $181/365$ (366 , ако годината е високосна) или 0.49589).

Към 30 юни 2024 дружеството отчита задължения в размер на 195хил.лв, съставляващи 2 ра вноски по споразумение за закупуване на акции от inHEART



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

10. Разходи за външни услуги

	01.01.2024 30.06.2024 хил.лв.	01.01.2023 30.06.2023 хил.лв.
Разходи за регистрационни такси в ЦД и LEI код	(4)	(4)
Правни услуги		
Счетоводни и одит услуги	(2)	(2)
Услуги на водещия мениджър	(3)	(3)
Разходи за поддръжка	-	-
Мениджмънт и други възнаграждения	(2)	(1)
	(11)	(10)

11. Финансови приходи/(разходи)

	01.01.2024 30.06.2024 хил.лв	01.01.2023 30.06.2023 хил.лв.
Финансови разходи от преоценка на парични средства	(1)	(1)
Финансови приходи от преоценка на парични средства	18	
	17	(1)

12. Сделки и разчети със свързани лица

Краен собственик на капитала

Към 30 юни 2024 г. краен собственик на капитала е д-р Пламен Русев.

Пряк мажоритарен собственик на капитала

Към 30 юни 2024 г., пряк собственик на капитала е „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД. Това дружество притежава пряко 5.10% от обикновените акции, както и привилегированите акции - клас „А“ и клас „Б“ от капитала на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД. Едноличен собственик на капитала на „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД е д-р Пламен Русев, който чрез друго свое еднолично дружество - „Уебит Мениджмънт“ ЕООД представлява Уебит Инвестмънт Нетуърк АД.

Дружества под общ контрол

Дружества под общ контрол са всички дружества, върху които крайния собственик на капитала притежава контрол. През отчетния период Дружеството е извършвало сделки със следните дружества – Е-академия ЕООД (относно дължимо възнаграждение за извършена инвестиция, съгласно предоставена опция за инвестиции) и Уебит Мениджмънт ЕООД (относно мениджмънт възнаграждение, съгласно договор от 15.03.2022 г.).



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва членовете на Съвета на директорите и представляващите, които имат права съгласно българското законодателство да представляват Дружеството.

Към 30 юни 2024 г. дружеството има задължение към своя изпълнителен член - Уебит Мениджмънт ЕООД, в размер на 51 хил. лева .

13. Управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на различни рискове – риск, свързан с инвестиционната дейност на Дружеството, риск от промяна на справедливата стойност на финансовите активи, кредитен риск, ликвиден риск и риск от изменение на валутните курсове, които произтичат от притежаваните от Дружеството финансови инструменти. Ръководството на Дружеството е отговорно за идентифициране и определяне на политиката по отношение на управление на рисковете.

Риск от промяна в справедливата стойност на капиталовите и конвертируемите дългови инструменти, притежавани от Дружеството

Рискът от промяна в стойността на капиталовите дългови инструменти, притежавани от Дружеството, представлява рискът от неблагоприятни промени в справедливите стойности на притежаваните финансови инструменти. Увеличението или намалението на цените на финансовите инструменти, които Дружеството притежава, би довело до съответното увеличение или намаление на нетния резултат от промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани през печалбата или загубата. Това увеличение или намаление също така влияе и на интереса на инвеститорите, доколкото едно увеличение на цените би довело до по-висока доходност за инвеститорите, а при намаление на цените по-малка доходност или загуба за инвеститорите. Дружеството управлява този риск като планира да инвестира в различни компании – финалисти в състезанието Founders Games и чрез ограничаване на размера на инвестициите в едно дружество.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, поради факта, че към 30 юни 2024 г. няма задължения с променлив лихвен процент.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът контрагент да не е в състояние да погаси задължението си към Дружеството. Максималната експозиция на Дружеството към кредитен риск в случай, че контрагентите не изпълнят задълженията си към 30 юни 2024 г. г. по отношение на признати финансови активи, е балансовата стойност на тези активи, посочена в отчета за финансовото състояние. По отношение на кредитния риск, свързан с паричните средства по банковите сметки на дружеството, ръководството управлява този риск като работи с банки с добра кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е Дружеството да изпитва затруднения при изпълнение на задълженията си, свързани с уреждане на финансови пасиви, които изискват плащане на парични средства, парични еквиваленти или други финансови активи. Ликвидният риск възниква от времевата разлика между договорения матуритет на паричните активи и пасиви и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към предприятието в дължими срокове. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.

предполага осигуряване и поддържане на достатъчно парични средства. Ръководството на Дружеството разполага с паричен ресурс и независимо от геополитическата несигурност и макроикономическата ситуация в световен мащаб (задържаща се на висови нива инфлация, увеличаване на лихвените проценти на привлечения ресурс, волатилност на финансовите пазари и други), гарантира че то е способно да продължи през икономическите предизвикателства и занапред.

Валутен риск

Експозицията на Дружеството по отношение на риска от промяна във валутните курсове е значителна, тъй като инвестициите му, както и част от паричните средства са деноминирани в щатски долари, а валутният курс лев-щатски долари е плаващ.

Управление на капитала

Дружеството управлява капиталовата си структура в съответствие с целите си и икономическите условия. Дружеството наблюдава собствения си капитал чрез нетния финансов резултат за годината. Дружеството няма външно наложени капиталови изисквания, извън тези по Търговския закон, действащ в страната.

14. Условни активи и условни задължения

Дружеството няма условни активи и условни задължения към датата на съставяне и одобрение на своя годишен финансов отчет.

15. Събития след датата към която е изготвен междинен финансов отчет

За дружеството няма настъпили съществени коригиращи и/или некоригиращи събития след датата на изготвяне на междинен финансов отчет до датата на неговото одобрение.

30.09.2024 г., гр. Варна

Представяващ дружеството:

Пламен Русев – управител на
„Уебит Мениджмънт“ ЕООД

Съставител на финансовия отчет:

М Консултинг енд сървисиз ЕООД
чрез Елисавета Манова - управител



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.



„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД
Приложения към междинен финансов отчет
за периода, завършващ на 30 юни 2024г.