

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към справка за финансовото състояние

на „УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД, ЕИК 206870298
(Дружеството),

съгласно чл. 33, ал. 1, т. 9 от Правилата за допускане до търговия
на пазара ВЕАМ

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

Ръководството прие следната политика за определяне на справедлива стойност и за преоценка на активите на дружеството . Портфейлът на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ включва дружества, чиито капиталови инструменти не се търгуват на регулиран пазар. Основен фокус на инвестиционната стратегия е насочен към малки и средни предприятия, намиращи се в различни етапи на развитие, които имат висок потенциал за растеж, но не са листнати на борсата. Това осигурява на Дружеството възможност за по-гъвкави и персонализирани инвестиционни решения.

При първоначално признаване на тези активи, те се записват по договорената, пазарна цена на сделката, която служи като отправна точка за справедливата им стойност към момента на сделката. Тази цена се приема като първоначален показател за оценка на инвестицията и отразява пазарните условия, при които е сключена сделката в рамките на първите 12 до 18 месеца.

Оценка на справедливата стойност

В края на отчетния период Дружеството извършва преоценка на справедливата стойност на своите инвестиции, използвайки комбинация от най-подходящите техники за оценка. При подбора на тези методи се вземат под внимание няколко основни фактора, включително:

- Приложимостта на конкретната оценителна техника спрямо индустрията и пазара, в който оперира дружеството.
- Качеството и надеждността на наличните данни, използвани в оценката.
- Сравнимостта на дружеството с други дружества в същия сектор или географски район, както и характеристиките на сключените сделки.
- Етапът на развитие на дружеството и възможностите му за генериране на стабилни печалби или положителен паричен поток.
- Допълнителни специфични фактори, свързани с оценяването на дружество, които биха могли да повлияят на справедливата стойност.

Основни техники за оценка на справедливата стойност

а. Дисконтирани парични потоци или печалби

Прилага се в случаите, когато има достатъчно надеждни данни за прогнозиране на бъдещите парични потоци или печалби на дружеството. Тази техника е особено подходяща за компании с доказана способност за генериране на стабилни финансови резултати.

б. Множител на печалби или приходи

Тази методология се основава на използването на множители на печалби или приходи, които са характерни за скорошни сделки в сходни отрасли и географски райони. Този подход позволява да се оцени инвестицията въз основа на пазарните норми за подобни компании.

в. Последни сделки с независими трети лица

Тази техника се базира на анализ на скорошни сделки с капиталови инструменти на дружеството, които са били сключени с независими страни. Това осигурява сравнително реалистичен показател за текущата пазарна стойност на инвестицията.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

Няма промяна в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента за отчетния период.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД е акционерно дружество учредено на 21 март 2022г. като инвестиционна компания, която инвестира само във финалистите на Founders Games.

Дружеството е листвало акции на пазара за растеж на МСП - BEAM. Набраната сума на пазар BEAM е 6 167401 лева, като са заплатени и записани 5 588 000 броя

обикновени, безналични, поименни акции, при емисионна стойност 1.05 лева за акция и номинал 1.00лв

- През септември 2022 г. Дружеството инвестира \$900'000 в “360 VUZ” – финалист Webit / Founders Games , със седалище в ОАЕ
- През април 2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД обяви инвестиция от \$200 000 в компанията Elephant in a Box - доставчик на иновативни и устойчиви решения за мебелната индустрия, базирани на патентована технология от структурата на пчелна пита, която намалява производствените отпадъци,

минимизира въздействието на производството върху околната среда и намалява транспортните разходи.

- През декември 2023 „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД обяви инвестиция от 200 045 евро в Ischool Holdings Limited- платформа за образование в Близкия изток

- През декември 2023 „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД обяви инвестиция от \$200 000 в CH4 Global - CH4 Global, базирана в САЩ и Австралия, изгражда наземна производствена система, за отглеждане на хранителни добавки с морски водорасли и намаляване до 90% на емисиите на метан от животни

- През май 2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД обяви SAFE инвестиция от \$500 000 в компанията BeeHero – дружество, което предоставя SaaS услуга за гарантиране на глобалното продоволствие чрез спасяване на пчелите

- През май 2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД обяви инвестиция от 200 000 евро в SAS inHEART- 32786 акции клас А * 6.1 евро, платими на 2 транша

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се представя информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати:

Управителният орган на Дружеството не е публикувал прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал:

Акциите на „УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД се търгуват на BEAM пазара на Българската фондова борса под борсов код WIN

Към края на отчетния период, както и към датата на тази декларация, Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства.

6. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

*Към края на отчетния период, както и към датата на тази декларация,
Дружеството не е отпускало заеми, не е предоставило гаранции и не е поемало
задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на
свързани лица*

18.08.2024

Изпълнителен Директор:


