



"Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД

Годишен доклад за дейността през 2023 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ПРИЛОЖИМИТЕ ТЕКСТОВЕ ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Съветът на директорите на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД („Дружеството“), на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и приложимите за него разпоредби на Търговския закон, изготви настоящият доклад за дейността на дружеството през 2023 г., наричан по-нататък „Доклада“.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД, имащи отношение към дейността на дружеството. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството.

Ръководството на дружеството потвърждава, че прилага адекватна счетоводна политика и че се е придържало към приложимите МСФО, приети от ЕС за изготвяне на финансовите отчети, както и на принципа-предположение за действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано на 21 март 2022 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 206870298 със седалище и адрес на управление - гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 53-55, ет. 3.

Дружеството се представлява от „Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев и има едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите на Дружеството от неговото учредяване до 31 декември 2022 г. са „Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев, Георги Стоянов Христов, Петър Димитров Нейчев и Ивайло Димчев Славов.



„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД е инвестиционна компания, която има опция за инвестиране във финалистите на състезание Webit Founders Games, което се организира всяка година от Е-академия ЕООД (чийто собственик и управител е д-р Пламен Русев) в определени периоди от време и което е насочено към стартър компании от различни области на бизнеса и от различни страни по света. Процесът на избор на финалисти в това състезание се базира на колективната интелигентност на стотици от най-големите, най-успешните и най-активните инвеститори от цял свят, които оценяват и избират финалистите на формата Webit Founders Games сред селекция от множество компании от цял свят.

Първоначално Дружеството е учредено като еднолично акционерно дружество с едноличен собственик - „Анхеало Кънсалтънс“ ЕООД и регистриран капитал от 300 хил. лева. Капиталът е разпределен, както следва: 1 брой привилегирована клас „А“ безналична акция с право на глас, с номинална стойност от 1 лев; и 299 999 броя обикновени акции, с номинална стойност от 1 лев всяка.

През м.май 2022 г. бе заявено първично публично предлагане на пазара за растеж ВЕАМ на до 5 588 000 нови, обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност от 1 (един) лева и емисионна стойност от 1,05 лева, всяка една, с обща номинална стойност до 5 588 000 лева, съгласно с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж (пазар ВЕАМ)“, приети от „БФБ“ АД. Комитетът по управление на пазар ВЕАМ допуска финансовите инструменти на Дружеството при условията на първично предлагане със свое Решение по Протокол № 6/16.05.2022 г. и ISIN код на емисията: BG1100004222

На проведения на 06.06.2022 г. аукцион за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на Дружеството на пазара за растеж ВЕАМ, са записани и платени 5 588 000 броя обикновени поименни безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност 1,05 лева. На 20.06.2022 г. е вписана промяната в партидата на Дружеството в ТР и след тази дата акциите от увеличението на капитала на Дружеството, са регистрирани в „Централен Депозитар“ АД, с ISIN код на емисията: BG1100004222

Към 31.12.2023 г. записаният капитал на Дружеството е 5 888 001 лева, разпределен в три класа безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 (един) лев всяка:

- 5 887 999 обикновени акции, даващи следните права: - право на един глас в Общото събрание на Дружеството; - пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и - пропорционално право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация,
- 1 привилегирована акция клас „А“ и
- 1 привилегирована акция клас „Б“.

Към 31 декември 2023 г. притежател на привилегированите акции клас „А“ и клас „Б“ е „Анхеало Кънсалтънс“ ЕООД, чийто собственик и управител е д-р Пламен Русев.

Към 31 декември 2023 г. акционерите, притежаващи пряко 5% или повече от обикновените акции с право на глас са както следва:

	Брой акции	Участие %
„Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД	299,999	5.10%
Александър Петров Геранлиев	556,000	9.44%
Владимир Русев Марашев	294,354	5.00%
На 31 декември 2023 г.	1,150,353	19.54%



Към 31 декември 2023 г. останалата част от обикновените акции от капитала на дружеството се притежава от 23 юридически лица (1 113 796 броя обикновени акции) и 663 физически лица (4 774 203 броя обикновени акции).

Петър Димитров Нейчев в качеството си на член на Съвета на директорите на "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД притежава непряко 0.41% от неговите обикновени акции чрез своето еднолично дружество - „Оусъм Интерактив“ ЕАД.

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД има и Съвет на инвеститорите - колективен факултативен орган, чиято цел е да подпомага оперативната дейност на Съвета на директорите на Дружеството при вземане на решения за инвестиране и управление на имуществото на Дружеството. Съветът на инвеститорите се състои от всички акционери, притежаващи една или повече обикновени акции на Дружеството.

Към 31 декември 2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД няма назначени служители на трудов договор.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО И АНАЛИЗ НА ПОСТИГНАТИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Пазарът на рисков капитал през 2023 г. бе под натиск от страховете от рецесия, нестабилна геополитическа обстановка, сравнително високи лихвени проценти и значителна разлика между очакванията за оценка на основателите и инвеститорите. Това доведе до намаляване на оценките на компаниите, в които Уебит Инвестмънт Нетуърк имаше възможност да инвестира.

Следвайки стратегия на предпазливост и изчакване стабилизиране на пазара, финансовите активи в инвестиции на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД към 31 декември 2023 г. са разпределени в следните компании:

1. [VUZ](#), Обединени Арабски Емирства

След успешното пласиране на акциите при първично публично предлагане, проведено през м.06.2022 г., с което капитала на Дружеството бе увеличен с 5,588,000 лева, на 27 септември 2022 г. Дружеството подписа договор за инвестиция в размер на \$900'000 в компанията 360vuz (www.360vuz.com), един от финалистите в организираното състезание Webit Founders Games през годината. "360 vuz" е компания, основана през 2017 г. в един от най-бързо растящите хъбове за иновации в web3 и Metaverse в света - Дубай. Компанията не е публична и е във фаза на ускоряване и оперира в ИТ сектора. Тя си партнира с Formula 1, The Oscars, MBC, Golden Globe Award, Emmys, Universal, Red Bull, WarnerBross, Virgin Mobile, Vodafone, Super Bowl, Triller и много други. Мобилната апликация "360 vuz" е на топ място в категория "video" на Apple Store. Към датата на записване и плащане на инвестицията в тази компания, Уебит Инвестмънт Нетуърк АД влиза при оценка на "360 vuz" от 70 млн. долара. Процентът на собственост в "360 vuz" към 31 декември 2023 г. е 1,165 %, материализиран чрез записани и заплатени 1,735 броя привилегирани акции клас „Б“.

2. [Elephant In A Box](#), САЩ

Уебит Инвестмънт Нетуърк инвестира през април 2023 г. 200 000 щ.д. в компанията Elephant in a Box, която е регистрирана в САЩ, базирана и е доставчик на иновативни и устойчиви решения за мебелната индустрия, базирани на патентована технология от структурата на пчелна пита, която намалява производствените отпадъци, минимизира въздействието на производството върху околната среда и намалява транспортните разходи. Инвестицията е реализирана чрез Simple Agreement for Future Equity



(SAFE) - инвестиционен инструмент при Горна граница на предприсъединителната оценка на компанията ("Pre-Money Valuation Cap"): \$7 200 000 и Договорен % отстъпка от цената: 30%

SAFE (Simple Agreement for Future Equity) е правен договор, използван за набиране на начален капитал, при който инвеститорият предоставя средства на компанията в замяна на бъдеща собственост в нея, обикновено без да се задава фиксиран брой акции или конкретна цена по време на инвестицията

3. [CH4 Global](#), САЩ

"Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД инвестира през декември 2023 г. 200 000 щ.д. в компанията CH4Global Inc за закупуване на 63 056 акции (серия Б привилегировани), както и варанти на обща покупна стойност в размер на 0,01 щ.д. за придобиване на 6,466 акции от обикновения капитал на компанията по цена, която подлежи на допълнителни корекции, съгласно условията на сключения договор.

Първата иновация на компанията, Methane Tamer™ е за производство на фуражни добавки за едър рогат добитък, използваща морските водорасли *Asparagopsis*, за да намали емисиите на ентеричен метан с до 90%

4. [iSchool](#), Ирландия

През декември 2023 г. Уебит Инвестмънт Нетуърк инвестира 200 045 евро в компанията Ischool Holdings Limited, регистрирана в Ирландия, за покупка на 12 700 привилегировани акции клас „А“.

Чрез своята платформа iSchool предлага игрови класове на живо, водени от топ инструктори по кодиране, обслужващи ученици на възраст от 6 до 18 години. Учебната програма обхваща AI, VR, разработка на приложения, разработка на игри и уеб разработка, насърчавайки основополагащи концепции от ранна детска възраст. Учебната програма е международно акредитирана от STEM и IAIDL, създадена от експерти за създаване на онлайн класове по кодиране за деца, обхващащи основни детски езици за кодиране, които подобряват алгоритмичното мислене и основи като логика и структура.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2023 г.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

За финансовата 2023 г. Дружеството отчита нетна печалба в размер на 60 хил. лева (2022 г. - 221 х.лв), формиран основно от оценката по справедлива стойност на притежаваните от „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД, инвестиции, описани по-горе.

ПРЕГЛЕД НА РАЗХОДИТЕ ЗА ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

За отчетната 2023 г. общо оперативните разходи на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД са на стойност 79 хил. лева. Най-голям оперативен разход за дружеството е мениджърското възнаграждение за управление в размер на 51 хил. лева. Формулата за изчисление на годишното възнаграждение е в размер на 2.5% от финансовите активи на Дружеството за периода на владение, оповестена подробно в годишния финансов отчет. Освен това, дружеството отчита оперативни разходи за правни, счетоводни и одиторски услуги, както и разходи, свързани с възнаграждението на водещия мениджър – ИП Карол АД, а също и разходи за Централен Депозитар, БФБ и други.

Дружеството отчита финансови разходи от валутно-курсова преоценка, както и за банкови такси общо в размер на 68 хил. лева.



КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

	2023 хил. лева	2022 хил. лв
Нетна печалба/(загуба)	60	(221)
Собствен капитал	5,889	5,829
Текущи пасиви	66	14
Общо пасиви	89	14
Нетекучи дълготрайни активи	13	-
Инвестиции	3,161	1,825
Парични средства и еквиваленти	2,804	4,017
Вземания за данъци	-	1
Общо активи	5,978	5,843
Разходи за оперативна дейност	(79)	(65)
Нетни финансови разходи	(68)	(156)

III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Върху дейността на дружеството влияние оказват следните несистематични рискови фактори:

Риск от промяна на стойността на инвестициите – планирания инвестиционен портфейл на Дружеството е от стартиращи компании, на които им предстои да изградят устойчив бизнес и структура. Независимо че тези компании не осъществяват бизнес в регулирани сектори на икономиката, те са подложени на същите макроикономически условия, както и самото дружество – продължаваща война между Русия и Украйна, конфликта в ивицата Газа, нарастваща инфлация и ограничен инвеститорски интерес поради намалена ликвидност от страна на потенциалните инвеститори.

Форсмажорни причини – риск от технологични, здравни и природни бедствия, които биха могли да възпрепятстват дейността на дружеството.

Наред с тези рискове, важно е значението и на систематичните рискове, а именно: общия макроикономически риск, *инфлационния риск*, т.е. риска от всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и дружествата.

Политическият риск в страната също не е за подценяване. Той е свързан с вероятността от смяна на правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в стопанското законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти може да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.



По отношение на финансовите рискове, на които е изложено дружеството и политиката за тяхното управление, същата е подробно оповестена в пояснителна бележка 13 от годишния финансов отчет на дружеството.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е ИЗГОТВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През м. май 2024 г. дружеството осъществи инвестиции в следните две компании:

inHEART – Компания, патентовала и продаваща дийп тех решения за прецизна медицина в кардиологията. Тя предоставя базиран на изкуствен интелект, дигитален близък на сърцето, за да подобри грижата за пациенти с кардиологични заболявания.

BeeHero - BeeHero предоставя SaaS услуга за гарантиране на глобалното продоволствие чрез спасяване на пчелите, защото 75% от хранителните култури зависят от опрашването от пчелите.

V. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Корпоративното ръководство не планира промени в първоначално планираното развитие на дружеството. В подкрепа на тази визия са и обявените нови инвестиции на дружеството през м.05.2024.

VI. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД не е провеждало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност, с изключение на разработения корпоративен сайт.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- 1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването** **или** **прехвърлянето**

Към 31 декември 2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД е акционерно дружество. През 2023 г. дружеството не е придобивало и не притежава собствени акции.

- 2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции към края на отчетния период.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН



1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

През 2023 г. начисленото възнаграждение по договор за възлагане на управление на изпълнителния директор възлиза на 51 хил. лева. Същото не е изплатено към края на отчетния период.

През отчетната година не са начислявани и изплащани възнаграждения на останалите членове на Съвета на директорите.

2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Към 31.12.2023 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството и представителите на членовете на СД не притежават пряко акции от капитала на дружеството.

Към 31 декември 2023 г. пряк собственик на капитала на дружеството е „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД. Това дружество притежава пряко 5.10% от обикновените акции, както и привилегированите акции - клас „А“ и клас „Б“ от капитала на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД. Едноличен собственик на капитала на „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД е д-р Пламен Русев, който чрез друго свое еднолично дружество - „Уебит Мениджмънт“ ЕООД представлява Уебит Инвестмънт Нетуърк АД.

Петър Димитров Нейчев в качеството си на член на Съвета на директорите на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД притежава непряко 0.41% от неговите обикновени акции чрез своето еднолично дружество - „Оусъм Интерактив“ ЕАД.

3. Правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството

Не е предвидена специална възможност, както и забрана в Устава на дружеството членовете на СД и представители на членовете на СД да придобиват акции от „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД.

4.Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2023 г.

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации и участие като неограничено отговорен съдружник	Дружества, в които лицето упражнява пряк контрол
„Уебит Мениджмънт“ ЕООД	1. "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД, ЕИК 206870298 – член на Съвета на директорите и представляващ	



Петър Димитров Нейчев	<ol style="list-style-type: none">1. "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД, ЕИК 206870298 - член на Съвета на директорите и непряк акционер2. "ОУСЪМ ИНТЕРАКТИВ" ЕАД, ЕИК 175353346 – Едноличен собственик на капитала3. "АГРИГЕЙТ МЕДИЯ" ООД, ЕИК 200076021 - съдружник4. АгроХъб.БГ Сдружение, ЕИК 205812420 - член5."План 2Ю" ООД, ЕИК 203873588 - съдружник6."ЗЕМЕДЕЛИЕ.БГ" ЕООД, ЕИК 201519256 – Едноличен собственик на капитала	<ol style="list-style-type: none">1. "ОУСЪМ ИНТЕРАКТИВ" ЕАД – Едноличен собственик на капитала2. "АГРИГЕЙТ МЕДИЯ" ООД - съдружник3."План 2Ю" ООД, ЕИК 203873588 - съдружник4."ЗЕМЕДЕЛИЕ.БГ" ЕООД, ЕИК 201519256 – Едноличен собственик на капитала
Ивайло Димчев Славов	<ol style="list-style-type: none">1. "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД, ЕИК 206870298 - член на Съвета на директорите2. "СТУДЕНТ БГ" ООД, ЕИК 147093382 - съдружник3. "ПланБ. България" ООД, ЕИК 200693554 до 01.06.2023г4. "ДжиБиЕс България" ЕООД, ЕИК 2029836975. "ДИДЖИТАЛ Нейчър България" ЕООД, ЕИК 206733417 до 26.04.20236. "БИЙМ" ЕАД, ЕИК 206069012 - Едноличен собственик на капитала и заличен като управител 27.04.2023 г.7. "Булпрос Инвестмънт" АД, ЕИК 203716416 - акционер8. "ФАЙНЪНС ПАРТНЪР" ЕООД, ЕИК 131305677 - Едноличен собственик на капитала	<ol style="list-style-type: none">1. "СТУДЕНТ БГ" ООД, ЕИК 1470933822. "ПланБ. България" ООД, ЕИК 2006935543. "ДжиБиЕс България" ЕООД, ЕИК 2029836974. "ДИДЖИТАЛ Нейчър България" ЕООД, ЕИК 2067334175. "БИЙМ" ЕАД, ЕИК 2060690126. "Булпрос Инвестмънт" АД, ЕИК 203716416 - акционер7. "ФАЙНЪНС ПАРТНЪР" ЕООД, ЕИК 131305677 - ЕСК
Георги Стоянов Христов	<ol style="list-style-type: none">1."Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД, ЕИК 206870298 – член на Съвета на директорите2.СОУШЪБЪЛ ООД – съдружник	СОУШЪБЪЛ ООД – съдружник

5. Сключени през 2023 г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2023 г. не са сключвани други договори (извън оповестените в годишния финансов отчет) с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

6. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството



Корпоративното ръководство не планира промени в първоначално планираното развитие на дружеството.

IX. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

X. ИЗПОЛЗВАНИЕТО ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД не е използвало финансови инструменти през 2023 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци.

Дружеството има експозиция към ликвиден, пазарен, лихвен, валутен и оперативен рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти, описани подробно в неговия финансов отчет за 2023 г.

Годишният доклад за дейността през 2023 г. на дружеството, заедно с неговия годишен финансов отчет за 2023 г., е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 24.09.2024 г.

Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез
Пламен Русев
Изпълнителен директор